

> TRANSACTION NÉGOCIATION

**BÉNÉFICIEZ DE LA PLATE FORME D'OPPORTUNITÉS PROTOURISME
TRANSACTION, NÉGOCIATION, COMMERCIALISATION, DÉLÉGATION**

VOS ENJEUX

OPÉRATEURS

- Développer votre offre grâce à de nouvelles implantations touristiques
- Identifier les offres de cessions et de reprises les plus pertinentes du marché
- Trouver un repreneur ou un gestionnaire pour votre établissement

COLLECTIVITÉS

- Sélectionner un gestionnaire pour vos projets touristiques dès leur conception ou déjà réalisés
- Confier votre établissement ou votre équipement à un gestionnaire ou un repreneur solide et crédible
 - Identifier des investisseurs potentiels pour accompagner votre développement touristique

LIVRABLES OPÉRATIONNELS

SELON LE TYPE DE MISSION CONFIEE

- Rédaction de cahier des charges d'exploitation destiné aux gestionnaires
 - Réalisation de « pitch pack » destiné aux investisseurs
- Compte rendu de mission : contacts opérés, retours investisseurs/gestionnaires...

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Analyse de votre stratégie de développement actuelle : objectifs, moyens, planification.
- Détermination et validation de vos options stratégiques de développement
- Sélection et présentation d'opportunités selon les options stratégiques retenues
- Accompagnement dans la mise en œuvre du plan de développement

MOYENS DÉVELOPPÉS

- Une équipe pluridisciplinaire de consultants en contact permanent avec les principaux acteurs du tourisme
- Notre base de données d'opportunités organisée par région et projet et régulièrement actualisée
- Un partenariat exclusif établi avec l'agence Avel Négociations inscrivant les opérations d'intermédiation dans le respect de la législation en vigueur

POUR QUI ?

- Entreprises et chaînes privées
- Institutionnels
- Territoires
- Groupements professionnels et associations

ORDRE DE BUDGET

- Cession : 3 % à 8 % du montant ht de la transaction à régler par l'acheteur
- Gestion : 10 % du montant des 3 premiers loyers annuels à régler par le gestionnaire
- Accompagnement et études : de 800 € à 900 € HT/jour ou sur la base d'un devis estimatif forfaitaire