

**Domaine du Thronnet,**  
village de vacances situé dans  
l'arrière pays varois, à Figanières  
A une heure des plages méditerranéennes, sur la  
route touristique menant aux gorges du Verdon

**LIEU**

Commune : Figanières en Provence.  
Population : 2539 habitants.  
Altitude : 314 mètres.

**ACCESSIBILITÉ**

Autoroute A8.....	18 min
Autoroute A57.....	28 min
Draguignan gare TGV.....	28 min
Nice aéroport.....	1h04
Toulon-Hyères aéroport.....	1h08

**CHALANDISE**

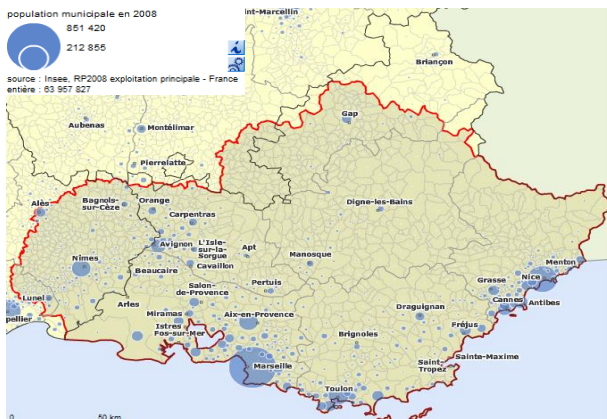
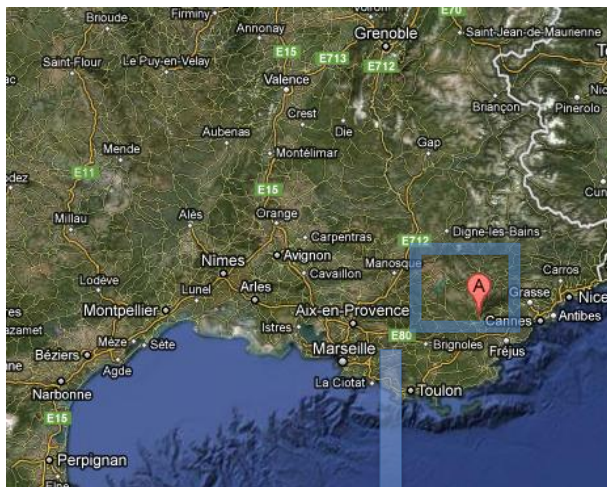
45 min.....	290.000 hab
1h30.....	1.800.000 hab
3h.....	6.000.000 hab

**DESCRIPTIF TECHNIQUE**

Propriété : Commune de Figanières  
Date création : 1987  
46 appartements de 2 à 8 lits entièrement équipés : TV  
écran plat, lecteur DVD, cuisinette équipée avec lave  
vaisselle, lits 160 cm, décoration design, climatisation  
réversible été / hiver – terrasse privative pour chaque  
appartement

Capacité totale de 180 personnes.  
Ancien classement UNAT : 2 lutins par catégorie  
Rénovation : en cours

Type de transaction : bail à construction jusqu'en 2061.





## DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Le village est implanté, au calme, en lisière d'une forêt de pins à 700 mètres du bourg de Figanières.  
Restaurant : grande salle ouverte sur la terrasse extérieure. Possibilité d'ouvrir le restaurant au public et bénéficier du passage de la route touristique menant aux gorges du Verdon.

Grande salle polyvalente de 150 personnes – Salles de séminaires de 20 à 80 personnes.

Piscine avec pataugeoire.

Village rénové en 2011 avec une déco tendance et actuelle

Travaux complémentaires à prévoir : acoustique salle de restaurant, revêtement parking et aménagements paysagers des abords extérieurs, alarme incendie dans les salles de séminaires.

## OFFRE TOURISTIQUE

Le Var est le deuxième département de France en termes d'arrivées touristiques (en 2009, 68 millions de nuitées pour 10 millions de touristes) et bénéficie d'une saison estivale qui a tendance à s'étendre.

Nombreux sites naturels et culturels : les gorges du Verdon, l'Abbaye du Thoronet, le Sanctuaire Notre Dame de Grâce à Cotignac, le village des tortues à Gonfaron, Porquerolles, Saint Tropez, la rade de Toulon, Fréjus, ville d'art et d'histoire.

Territoire attractif grâce à la notoriété de certains sites, ses paysages, ses villages perchés, la qualité de ses produits agricoles, de sa gastronomie et la diversité des activités de loisirs.

## À RETENIR

Unique village de vacances dans ce secteur géographique

Une image attractive du territoire déclinée en différentes thématiques : Mer, Nature, Culture et patrimoine, Sports et loisirs.

La proximité immédiate avec la route des gorges du Verdon générant des flux importants représente un atout majeur pour une éventuelle ouverture du restaurant au grand public.