

Le Domaine de Seillac, Château et locations

Château au cœur du "Pays des rois de France"

17 Chambres dans le château

60 chalets et cottages dans un parc de 24 hectares

LIEU

Commune : Seillac.
Population : 84 habitants.
Altitude : 110 mètres.

ACCESSIBILITÉ

| | |
|-----------------------|--------|
| Autoroute A10..... | 29 min |
| Autoroute A28..... | 46 min |
| Onzain gare SNCF..... | 10 min |
| Blois gare SNCF..... | 25 min |
| Tours aéroport..... | 40 min |

CHALANDISE

| | |
|-------------|----------------|
| 45 min..... | 320.000 hab |
| 1h30..... | 1.250.000 hab |
| 3h..... | 20.200.000 hab |

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Surface terrain : 24 hectares

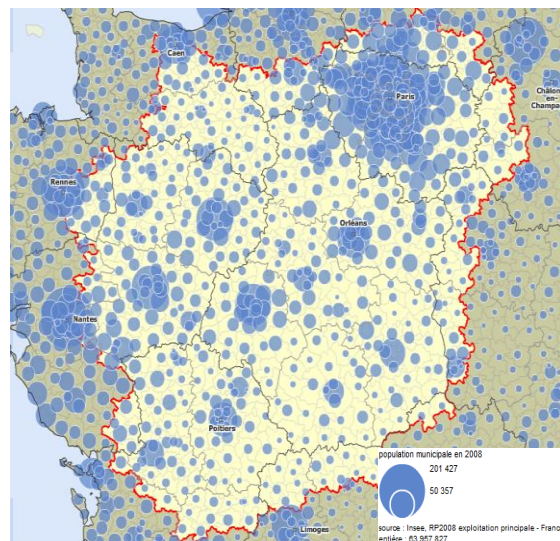
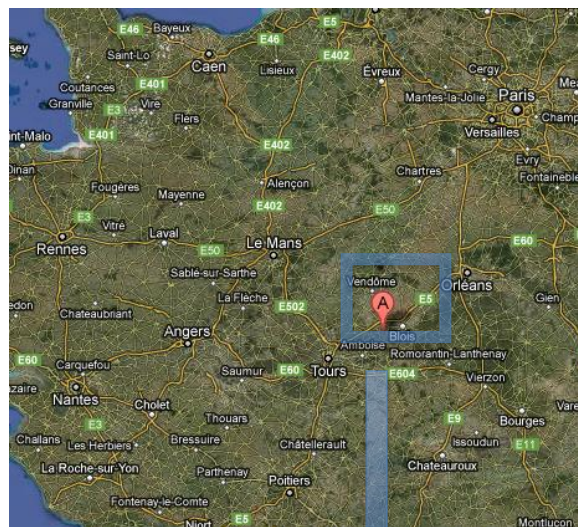
Nombre de chambres : 17

Locations implantées dans le parc:

- 20 habitations légères de loisirs type chalet de 4 à 6 places dont 2 accessibles handicapés et 8 avec 2 salles de bain
- 40 bungalows de 2 à 4 personnes
- 1 piscine de 25mx10m et une pataugeoire
- Plusieurs salles de restaurant et de séminaires.

L'équipement est classé par l'Union Nationale des Associations de Tourisme (UNAT) :

- Loisirs et services : 3 lutins
- Site et environnement : 2 lutins
- Logement : 3 lutins





DESCRIPTIF DE L'OFFRE

17 chambres dans le château. 60 chalets et cottages dans un parc de 24 ha boisé avec un étang. Le château dispose de plusieurs salles de restaurant, de locaux techniques permettant de servir des groupes importants, de 6 salles de séminaires de 20 à 40 places, d'une salle polyvalente de 150 m². Accessibilité PMR.

Plan de rénovation, mise aux normes de la piscine et remplacement de certains locatifs à envisager selon le mode d'exploitation envisagé.

OFFRE TOURISTIQUE

Le Val de Loire est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis novembre 2000 au titre de paysage culturel pour sa valeur universelle exceptionnelle.

La région Centre est la 3ème région française pour le tourisme culturel

A proximité de nombreux sites prestigieux et parcs de loisirs : Château et domaine de Chambord, Zooparc de Beauval, Chaumont (10 mn), Blois (20 mn), Le Clos Lucé (25 mn), Amboise (25 mn), Cheverny (40 mn), Tours (40 mn), Chenonceau (40 mn), Chambord (45 mn), Villandry (55 mn), ...

Le Val de Loire affiche 36.000 lits marchands et 140.000 lits non marchands.

À RETENIR

Un bâtiment de caractère situé dans un parc de 24 ha disposant d'un fort potentiel.

Une situation géographique et une accessibilité favorables : dans la région centre, au cœur du Val de Loire, à moins de 2h de Paris par l'A10

Le domaine de Seillac bénéficie d'un environnement touristique favorable : richesse du patrimoine historique et naturel, important réseau de circuits balisés pour les randonnées à pied, vélo, cheval à proximité immédiate et propice aux séjours thématiques.